



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Quản lý xây dựng kèm theo nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung các xã Duy Sơn, xã Duy Trung, xã Duy Trinh, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2025 và năm 2030 (nay là xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Duy Xuyên)

Chỉ tiêu quản lý quy hoạch và xây dựng đối với các vị trí điều chỉnh Quy hoạch chung các xã Duy Sơn, xã Duy Trung, xã Duy Trinh, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2025 và năm 2030 (nay là xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng), gồm:

1. Đất giáo dục và đào tạo

- Quy hoạch mở rộng đất giáo dục (trường tiểu học Duy Trinh); Quy hoạch điều chỉnh đất cây xanh thành đất giáo dục;

- Tầng cao xây dựng: (01- 03) tầng;
- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$;
- Chiều cao công trình: $\leq 15m$
- Hệ số sử dụng đất: $\leq 1,2$ lần.

2. Đất thương mại dịch vụ

- Quy hoạch điều chỉnh đất ở chỉnh trang thành đất TMDV;
- Tầng cao xây dựng: (01- 07) tầng;
- Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$;
- Chiều cao công trình: $\leq 30m$;

3. Giao thông

- Điều chỉnh hướng tuyến đường ĐH15.DX nối ĐH8.DX (xã Duy Sơn cũ).
- + Mặt đường 7,5m;
- + Vía hè 3m;
- + Quản lý lộ giới $13,5m = 3m$ (lề) + 7,5m (mặt đường) + 3m (lề).

4. Nội dung khác

Đối với các nội dung chưa được nêu trong mục này, việc quản lý xây dựng và sử dụng đất được thực hiện theo Quy định quản lý đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.