CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3141/TB-QTC	*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 658,0m^2 (Trong đó: Đất ở nông thôn: 300,0 m^2 thời hạn sử dụng lâu dài, đất TCLN khác: 358,0 m^2 thời hạn sử dụng đến ngày 04/8/2061) thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Thôn Chiêm Sơn, xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Chiêm Sơn Đông, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 152909 do Ủy ban nhân dân huyện Duy Xuyên cấp ngày 15/8/2011 (Đã đăng ký biến động tặng cho ông Đoàn Tiên vào ngày 27/10/2023) và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Ngôi nhà trệt + gác lửng: Kết cấu: Nhà trệt + gác lửng BTCT; tường xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện; nên lát gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ; hiên sê nô BTCT; cầu thang BTCT, bậc cầu thang lát gạch men; hệ thống cửa bằng gỗ + cửa gỗ tôn; khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà. Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh; gác lửng gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ. Diện tích xây dựng: 138,04 m^2, tổng diện tích sử dụng: 180,09 m^2.

- Chái bếp: Tường xây gạch, bên trong tô trát (tường mặt ngoài không tô trát), mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 16,67 m^2.

- Khu chăn nuôi: Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền xi măng, tường xây gạch. Diện tích xây dựng: 18,0 m.

- Tường rào, cổng ngõ, sân nền

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng, còn sử dụng bình thường.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2026/37/CTTĐG ngày 03/03/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 1.082.413.457 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm mười ba nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng).*

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí công chứng, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua tài sản có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Chiêm Sơn Đông, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Scanned with CamScanner

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng *(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng) (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 11/11/2026 đến ngày 13/11/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Chiêm Sơn Đông, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/11/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/11/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 17/11/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);*

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).*

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 216.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/11/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/11/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 17/11/2026.**

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/11/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/11/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

Scanned with CamScanner

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);*

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h00 đến 15h30 ngày 19/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**: taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng)*

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng) (phối hợp, niêm yết);
- Công ty Đấu giá hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- UBND xã Duy Xuyên (niêm yết);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM

Hồ Ngọc Đồng