VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THĂNG BÌNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 197/VB/VPCC	*Đà Nẵng, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

VĂN BẢN VỀ VIỆC

Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THĂNG BÌNH

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đoàn Xoàng (chết) theo hồ sơ do ông Đoàn Công Minh cung cấp, với nội dung như sau:

Địa điểm niêm yết: **Uỷ ban nhân dân xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng**

I. <u>NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN</u>:

Ông : **ĐOÀN XOÀNG** Sinh năm : 1929
Chết ngày : 06/09/2012
(Theo bản sao Trích lục khai tử số : 643/2026/TLKT-BS do UBND xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/03/2026)

Nơi thường trú cuối cùng của ông Đoàn Xoàng trước khi chết là: xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng

II. <u>NGƯỜI THỪA KẾ, QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN</u>:

Căn cứ thông tin trong hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp: Tại thời điểm ông Đoàn Xoàng (chết) không để lại di chúc. Ông Đoàn Xoàng (chết) có cha đẻ và mẹ đẻ đã chết trước. Ngoài ra ông Đoàn Xoàng (chết) không có cha mẹ nuôi, con nuôi, con ngoài giá thú nào khác và không còn nghĩa vụ tài chính nào cần thực hiện.

Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Đoàn Xoàng (chết), gồm có:

1. Bà : **ĐẶNG THỊ HẠNH** Sinh ngày: 15/06/1932
Căn cước công dân số: 049 132 002 825 cấp ngày 31/08/2021
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Vợ)

2. Bà : **ĐOÀN THỊ HÂN** Sinh ngày: 28/12/1954
Căn cước công dân số: 049 154 005 751 cấp ngày 27/12/2021
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

3. Bà : **ĐOÀN THỊ HƯƠN** Sinh ngày: 23/06/1958
Căn cước công dân số: 049 158 000 805 cấp ngày 13/04/2021
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

4. Bà : **ĐOÀN THỊ TRÍ** Sinh ngày: 26/03/1961
Căn cước công dân số: 049 161 008 287 cấp ngày 31/08/2021
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

5. Bà : **ĐOÀN THỊ QUÝ** Sinh ngày: 14/08/1964
Căn cước số : 049 164 001 361 cấp ngày 29/09/2024
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

Scanned with CamScanner

6. Ông : **ĐOÀN CÔNG MINH** Sinh ngày: 11/08/1968
Căn cước công dân số: 048 068 005 827 cấp ngày 01/09/2021
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

7. Bà : **ĐOÀN THỊ LÝ** Sinh ngày: 20/11/1970
Căn cước công dân số: 048 170 008 771 cấp ngày 31/08/2021
Địa chỉ thường trú : Xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

8. Bà : **ĐOÀN THỊ TÀI** Sinh ngày: 26/02/1974
Căn cước công dân số: 049 174 005 601 cấp ngày 22/11/2021
Địa chỉ thường trú : Phường An Nhơn, thành phố Hồ Chí Minh
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

9. Ông : **ĐOÀN CÔNG THÀNH** Sinh ngày: 23/04/1978
Căn cước công dân số: 049 078 039 158 cấp ngày 10/02/2022
Địa chỉ thường trú : Phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh
(Quan hệ thừa kế với ông Đoàn Xoàng (chết) là Con đẻ)

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Đoàn Xoàng (chết) đối với thửa đất, theo: ''Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số phát hành **AA 07706399**, số vào sổ cấp GCN: **CX 254** do Uỷ ban nhân dân xã Duy Xuyên cấp ngày 02/11/2026

Cụ thể như sau:

a) Thửa đất số : 37 ,tờ bản đồ số: 61
b) Diện tích : 1104,4 m^2
c) Loại đất : Đất ở tại nông thôn 600,0 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 504,4 m^2
d) Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 01/08/2074
đ) Hình thức sử dụng : Sử dụng chung
e) Địa chỉ : Thôn Đông Yên, xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng

Vậy trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu các cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đoàn Xoàng (chết) thì gửi khiếu nại, tố cáo cho Ủy ban nhân dân cấp phường nơi thực hiện việc niêm yết và Văn phòng Công chứng Thăng Bình, địa chỉ tại quốc lộ 1A– xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng. Sau khi có Văn bản xác nhận về thời gian và kết quả niêm yết của UBND cấp xã nơi niêm yết, mà Văn phòng Công chứng Thăng Bình không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan thì Văn phòng Công chứng Thăng Bình sẽ ký công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau khi công chứng văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết .

Nơi nhận:
- UBND xã Duy Xuyên;
- Các bên YCCC;
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THĂNG BÌNH
X. THĂNG BÌNH - T.P ĐÀ NẴNG

Phạm Sanh

Scanned with CamScanner